



Mairie de Rivedoux-Plage

COMPTE-RENDU SOMMAIRE

Séance ordinaire du 12 juin 2013

L'an deux mille treize le 12 juin à 20 heures 30, le Conseil municipal dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de M. Patrice RAFFARIN, Maire

Etaient présents : MM. Patrice RAFFARIN, Serge KINDEL, Didier BOUYER, Marc CHAIGNE, Mmes Simone « Julie » FOULQUIER, Marie-Noëlle BINET, MM. Jean-Pierre OLLIVIER, Alain LACHAUMETTE, Bruno GIOVANNINI, Jacques COUHÉ, Gilbert CADUC, Frédy MELLE, Pierre NIVOIS, Mme Liliane PIGNOL, Colette PIVETEAU.

Absents excusés: M. Damien BLANC a donné pouvoir à M. Pierre NIVOIS
M. Nicolas PIGNOL a donné pouvoir à Mme Liliane PIGNOL

Absents excusés: Mme Monique ROYER

Secrétaire de séance : M. Frédy MELLE a été élu secrétaire de séance.

| | | |
|-------------------------------|---|-------------|
| Date de la convocation | : | 7 juin 2013 |
| Nombre de membres en exercice | : | 18 |
| Nombre de membres présents | : | 15 |
| Pouvoirs | : | 2 |
| Nombre de suffrages exprimés | : | 17 |

Le Conseil Municipal :

1) Extension de la Zone Artisanale: bilan de clôture de l'opération et demande de quitus de la SEMDAS

A l'unanimité :

- **adopte** le bilan de clôture de l'opération dont le montant s'élève à 539 392,04€
- **donne quitus** à la SEMDAS

2) Construction de locaux commerciaux, du marché couvert, des locaux techniques du marché couvert et des sanitaires

- **Convention** avec le Syndicat des Eaux de la Charente-Maritime pour la réalisation des branchements d'eau potable et d'assainissement

Approuve à l'unanimité les termes de la convention et autorise Monsieur le Maire à la signer

- **Avenants N°2 et N°3 au lot N°1 (Gros-Œuvre) – entreprise ERBTP**

- **Approuve** le contenu des **Avenants n° 2 et n°3 au Lot n° 1 « Gros-œuvre »**, marché attribué à l'entreprise E.R.B.T.P – 53, rue de Béthencourt – 17000 LA ROCHELLE
- **Autorise** le Maire à signer l'avenant n°2 pour un montant **total de : 9 979,93€ HT** et à signer l'avenant n°3 pour un montant **total de : 4 631,43€ HT**
- **Dit** que les crédits afférents à cette réalisation seront inscrits au compte 2313 – opération n° 165 du budget communal 2013.
- **Avenants N°2 et N°3 au lot N°3 (Charpente bois et support de couverture) – entreprise GENTET**
- **Approuve** le contenu des **Avenants n° 2 et n°3 au Lot n° 3 « Charpente bois et support de couverture »**, marché attribué à l'entreprise GENTET –43, rue Frédéric Sauvage – ZI – 17185 PERIGNY ;
- **Autorise** le Maire à signer l'avenant n° 2 pour un montant **total de : 5 760,87€ HT** et à signer l'avenant n° 3 pour un montant **total de : - 9 587,69€ HT**
- **Dit** que les crédits afférents à cette réalisation seront inscrits au compte 2313 – opération n° 165 du budget communal 2013.
- **Avenant N°1 au lot N°5 (menuiserie aluminium) – entreprise ARTALU**
- **Approuve** le contenu de l'**Avenant n° 1 au Lot n° 5 « Menuiserie aluminium »**, marché attribué à l'entreprise ARTALU–43, rue Anita Conti – ZI – 17180 PERIGNY ;
- **Autorise** le Maire à signer l'avenant n°1 pour un montant **total de : - 1 013,62€ HT**
- **Dit** que les crédits afférents à cette réalisation seront inscrits au compte 2313 – opération n° 165 du budget communal 2013.
- **Avenant N°1 au lot N°12 (Plomberie-sanitaire-VMC) – entreprise PAQUEREAU ET CIE**
- **Approuve** le contenu de l'**Avenant n° 1 au Lot n° 12 « Plomberie-sanitaire-VMC »**, marché attribué à l'entreprise PAQUEREAU ET CIE–9, allée Poincaré– 17440 AYTRE ;
- **Autorise** le Maire à signer l'avenant n°1 pour un montant **total de : 1 173,14€ HT**
- **Dit** que les crédits afférents à cette réalisation seront inscrits au compte 2313 – opération n° 165 du budget communal 2013.
- **Arrête** le coût global du marché de construction des cinq locaux commerciaux, du marché couvert, des locaux techniques du marché couvert et des sanitaires à : **948 070,40€ HT** soit 1 133 892,20€ T.T.C ;

3) Construction d'un marché couvert, des locaux techniques du marché couvert et des sanitaires – Demande de subvention départementale au titre du Fonds de Revitalisation des Petites Communes

A l'unanimité :

- **approuve** le projet de construction d'un marché couvert, des locaux techniques du marché couvert et des sanitaires place de la République à Rivedoux-Plage et sa décomposition en deux tranches,
- **adopte** les plans de financement afférents à l'opération,
- **autorise** Monsieur le Maire à solliciter deux subventions au titre du Fonds de Revitalisation des Petites Communes
- Tranche 1 (Construction du marché couvert): pour un montant de 27 200€ représentant 30% de la dépense globale qui s'élève à 467 813,11€ HT plafonnée à 92 000€;
- Tranche 2 (Construction des locaux techniques du marché couvert et des sanitaires): pour un montant de 27 200€ représentant 30% de la dépense globale qui s'élève à 132 145,34€ HT plafonnée à 92 000€;
- **autorise** Monsieur le Maire à signer toutes les pièces afférentes au dépôt de ce dossier.

4) Locaux commerciaux– Attribution du local n°1 et demande de subvention départementale au titre du Fonds de Revitalisation des Petites Communes

A l'unanimité :

- **approuve** le projet d'installation d'une boucherie, charcuterie, rôtisserie présenté par Monsieur Philippe BENOIST dans le local commercial n°1 de Rivedoux-Plage place de la République,
- **adopte** le plan de financement afférent à l'opération,

- **autorise** Monsieur le Maire à solliciter une subvention au titre du Fonds de Revitalisation des Petites Communes pour un montant de 27 200€ représentant 30% de la dépense globale qui s'élève à 99 160,19€ HT plafonnée à 92 000€;
- **autorise** Monsieur le Maire à signer toutes les pièces afférentes au dépôt de ce dossier.

5) Locaux commerciaux– Fixation des modalités de règlement des loyers

A l'unanimité :

- **approuve** les modalités de règlement du loyer telles qu'exposées (15€ mensuel/m²)
- **autorise** Monsieur le Maire à rédiger et signer les baux commerciaux sur ces bases

6) Acquisition de tablettes numériques dans le cadre d'un projet éducatif: demandes de subventions

A l'unanimité :

- **approuve** l'acquisition de tablettes numériques dans le cadre d'un projet éducatif,
- **adopte** le plan de financement afférent à l'opération,
- **autorise** Monsieur le Maire à solliciter :
 - . une subvention de la Région au titre du Fonds Régional d'Intervention Locale Culture,
 - . une aide de l'État au titre de la Dotation du Ministère de l'Éducation Nationale ;
- **autorise** Monsieur le Maire à signer toutes les pièces afférentes au dépôt de ce dossier.

7) Réforme des collectivités territoriales: nouvelle fixation et répartition du nombre de sièges des délégués communautaires à compter des prochaines élections municipales (mars 2014)

- **approuve à l'unanimité** la représentativité des communes au sein du Conseil Communautaire (nombre et répartition des sièges) telle que fixée ci-dessus, en ce compris 3 sièges pour la commune

8) Charte Terre Saine: demande d'attribution du Premier Papillon

A l'unanimité

- **approuve** la demande d'attribution du Premier Papillon Terre Saine
- **autorise** M. le Maire à accomplir les démarches afférentes

9) Accueil de Loisirs "En Ré Mineur": tarifs mini-camps Été 2013

Approuve à l'unanimité les tarifs des mini-camps de l'été 2013 tels que présentés

10) Gardiennage des bâtiments communaux Été 2013

- **Décide à l'unanimité** de retenir la candidature de France SECURITE pour un montant de 7 608,02€TH correspondant à une prestation couvrant la période du 1^{er} juillet au 31 août 2013.
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer les pièces afférentes à ce marché

11) Certification de la qualité des eaux de baignade: validation de la procédure de crise et du plan d'amélioration avec les actions correctives ou préventives

A l'unanimité

- **approuve** la procédure de gestion de crise élaborée dans le cadre de la certification des eaux de baignade
- **décide** de son annexion au futur Plan Communal de Sauvegarde
- **approuve** le plan d'amélioration avec les actions correctives et préventives élaboré dans le cadre de la certification des eaux de baignade

12) Logements sociaux lieu-dit "Les Breuils": convention SDEER pour le passage d'une distribution publique d'énergie électrique

A l'unanimité, approuve les termes de la convention présentée et **autorise** Monsieur le Maire à la signer

13) Communauté de Communes de l'Ile de Ré: Fonds de concours sport – aide aux communes membres pour la réalisation de leurs équipements sportifs

A l'unanimité,

- **approuve** le projet de construction d'une maison des activités associatives et de l'Office de Tourisme de RIVEDOUX-PLAGE dont le coût est estimé à 620 000€H.T
- **sollicite** l'attribution d'une aide de 180 000€ dans le cadre du Fonds de concours sport mis en place par la Communauté de Communes de l'Ile de Ré

14) Candidature au Label "Famille Plus": engagement de la commune

S'engage à l'unanimité dans la candidature portée par l'Office de Tourisme de RIVEDOUX-PLAGE en vue de l'obtention du label "Famille Plus"

15) D.I.A en D.P.U

A l'unanimité décide de ne pas exercer son droit de préemption sur les DIA soumises à son appréciation

16) Questions diverses