



PRÉFET DE LA CHARENTE-MARITIME

PREFECTURE

La Rochelle, le 14 mars 2017

SECRETARIAT GENERAL

Commune de Rivedoux-Plage

DIRECTION DES RELATIONS
AVEC LES COLLECTIVITES
TERRITORIALES ET DE
L'ENVIRONNEMENT

BUREAU DES AFFAIRES
ENVIRONNEMENTALES

ARRÊTÉ n° 17- 568
portant déclaration d'utilité publique
le projet de création d'une réserve foncière,
Secteur "Quartier du Château"

et cessibilité de l'emprise nécessaire

LE PRÉFET DE LA CHARENTE MARITIME
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et notamment les articles L1, L121-1 à L121-5, L132-1 à L132-4, R121-1 et R132-1 à R132-4 ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L221-1 et suivants L300-1 ;

Vu la délibération de la Commune de Rivedoux-Plage en date du 12 juin 2015 autorisant l'Établissement Public Foncier de Poitou-Charentes à saisir M. le Préfet en vue de la maîtrise foncière et la mise en œuvre ultérieure d'une opération de renouvellement urbain du quartier du château, et la constitution du dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique ;

Vu la convention de maîtrise foncière du site "Le Quartier du Château" signée le 17 mai 2013 entre la Communauté de Communes de l'Île de Ré, la commune de Rivedoux-Plage et l'Établissement Public Foncier de Poitou-Charentes ;

Vu le courrier du Directeur Général de l'Établissement Public Foncier de Poitou-Charentes, en date du 30 novembre 2015 sollicitant l'ouverture d'une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité et parcellaire conjointe ;

Vu les dossiers d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et d'enquête parcellaire transmis par le maire de l'Établissement Public Foncier de Poitou-Charentes ;

Vu l'arrêté préfectoral n°16-949 du 10 juin 2016 prescrivant l'ouverture d'une enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et d'une enquête parcellaire conjointe, du 23 juin au mardi 19 juillet 2016;

Vu les dossiers et les registres d'enquête ;

Vu les pièces indiquant que les formalités de publicité, d'affichage et de notification ont été effectuées conformément à la réglementation en vigueur ;

Vu les rapport et avis présentés par le commissaire enquêteur le 10 août 2016 ;

Vu le courrier du Directeur Général de l'Établissement Public Foncier de Poitou-Charentes, en date du 12 septembre 2016, sollicitant la poursuite de la déclaration d'utilité publique ;

Considérant le besoin de réaliser de nouveaux logements à proximité du centre-ville, en particulier des logements sociaux pour permettre l'accueil de nouvelles populations et de répondre partiellement aux demandes actuelles en termes de logements ;

Considérant qu'il convient de relocaliser certains équipements publics pour permettre leur développement, profitant de l'existence d'une zone boisée pour offrant un cadre paysager à ce nouvel ensemble et permettant la création de liaisons douces pour faciliter l'accès au centre-ville et au futur complexe de loisirs ;

Considérant la nécessité de sécuriser le site du camping au regard du risque de submersion marine et y aménager un parc de stationnements permettant à terme de résorber les problèmes de stationnement anarchique rencontré en centre-ville lors de la période estivale ;

Considérant que le site du "Quartier du Château" répond aux besoins supra ;

SUR proposition du Secrétaire Général de la Préfecture de la Charente-Maritime ;

ARRÊTE

Article 1 : Est déclarée d'utilité publique la maîtrise foncière au lieu dit "Quartier du Château", sur la commune de Rivedoux-Plage, dont le périmètre figure en annexe 1.

Article 2: L'Établissement Public Foncier de Poitou-Charentes est autorisé à acquérir à l'amiable ou par voie d'expropriation l'emprise nécessaire dans un délai de 5 ans à compter de la publication du présent arrêté.

Article 3 : Sont déclarées cessibles au profit de l'Établissement Public Foncier de Poitou-Charentes :

- la parcelle cadastrée section AC, numéro 27, pour une superficie de 2893 m²
- la parcelle cadastrée section AC numéro 749, pour une superficie de 136 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 750, pour une superficie de 100 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 751, pour une superficie de 101 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 752, pour une superficie de 153 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 753, pour une superficie de 102 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 754, pour une superficie de 120 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 755, pour une superficie de 120 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 756, pour une superficie de 120 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 757, pour une superficie de 140 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 758, pour une superficie de 113 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 759, pour une superficie de 157 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 760, pour une superficie de 113 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 761, pour une superficie de 167 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 762, pour une superficie de 118 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 763, pour une superficie de 158 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 764, pour une superficie de 121 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 765, pour une superficie de 204 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 766, pour une superficie de 141 m²

- la parcelle cadastrée section - AC numéro 822, pour une superficie de 122 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 823, pour une superficie de 112 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 824, pour une superficie de 13 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 825, pour une superficie de 13 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 826, pour une superficie de 13 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 827, pour une superficie de 13 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 828, pour une superficie de 12 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 829, pour une superficie de 13 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 830, pour une superficie de 13 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 831, pour une superficie de 3108 m²
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 39a, pour une superficie de 426m², issue de la parcelle cadastrée section AC 39
- la parcelle cadastrée section - AC numéro 26b, pour une superficie de 667m², issue de la parcelle cadastrée section AC 26

telles qu'elles figurent et dont les propriétaires sont mentionnés en annexe 2.

Article 4: Le présent arrêté sera affiché en mairie de Rivedoux-Plage et publié par tout autre moyen en usage dans cette commune. Un certificat établi par le Maire attestera de l'exécution de cette formalité.

Il sera en outre notifié par les soins du Directeur de l'Établissement Public Foncier de Poitou-Charentes aux propriétaires des parcelles concernées.

Article 5: Toute personne intéressée qui désire contester la décision peut saisir le Tribunal Administratif de Poitiers (15 rue de Blossac - BP 541 - 86020 - Poitiers cedex) d'un recours contentieux dans les deux mois à partir de la publication ou de la notification de la décision attaquée. Elle peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette dernière démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse, l'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois valant rejet implicite.

Article 6 : Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Charente-Maritime, le Maire de Rivedoux-Plage, le Directeur Général de l'Établissement Public Foncier de Poitou-Charentes sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture par les soins du Préfet.

La Rochelle, le 14 MARS 2017

Le Préfet,
pour le Préfet,
le Secrétaire Général



Michel TOURNAIRE

ETAT PARCELLAIRE

ENQUETE PARCELLAIRE - Ville de RIVEDOUX PLAGE - Quartier du Château

Maitre d'Ouvrage: **ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE POITOU CHARENTES**

RIVEDOUX PLAGE									
Groupe : 1 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne Morale)									
USUFRUITIER -Madame BERNARD Paulette Marie Epouse FILLON Née le 10/06/1925 à SAINTE MARIE DE RE (17) Demeurant: 269 av Albert Sarraut, 17940 RIVEDOUX PLAGE									
NU-PROPRIETAIRE (indivisaire) -Monsieur FILLON Didier Francis Epoux GOURDON Camille Né le 22/12/1953 à LA ROCHELLE (17) Demeurant: 1 rue du Moulin Rouge, 17630 LA FLOTTE									
NU-PROPRIETAIRE (indivisaire) -Monsieur FILLON Sébastien Denis Célibataire Né le 13/08/1982 à RIVEDOUX PLAGE (17940) Demeurant: 16 rue de la Vallée, 17740 SAINTE MARIE DE RE									
MODE	REFERENCE CADASTRALE			NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)
	SECT.	N°	NATURE		LIEU-DIT	SURFACE	N°	Nat.	
-	AC	27		121 rue des Palmes	2893	J			
					Total	2893		Total	
Origine de propriété									
AC27; Appartient pour l'usufruit à Mme BERNARD, veuve FILLON et la nue-propriété chacun pour moitié à Messieurs FILLON Didier et Sébastien suivant attestation du 09/07/1992, acte reçu par Me PETORIN, notaire à SURGERES. Publication au SPF de LA ROCHELLE le 05/10/1992, volume 1992P N° 5929									

Vu pour être
 annexe à mon Arrêté
 n° 17-568
 du 14 Mars 2017

Pour le Prefet
 Le Secrétaire General
 Michel FOURNAIRE
 15/06/2016

ETAT PARCELLAIRE

ENQUETE PARCELLAIRE - Ville de RIVEDOUX PLAGE - Quartier du Château

Maître d'Ouvrage: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE POITOU CHARENTES

RIVEDOUX PLAGE

Groupe : 6 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne Morale)
 EMPHYTEOTE
 - LES TAMARIS
 N° SIREN 497483692
 Siège: 4 rue du Comte d'Hasstel, 17940 RIVEDOUX PLAGE

 PROPRIETAIRE
 -Madame MIGNANTEAU Monique Adelina
 Epouse BUISSON
 Née le 16/05/1938 à PARIS 14ème (75014)
 Demeurant: 2 rue du Comte d'Hasstel, 17940 RIVEDOUX PLAGE

MODE	REFERENCE CADASTRALE		SURFACE	NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)
	SECT.	N°			NATURE	LIEU-DIT	N°	Surf. N°	
-	AC	749							
-	AC	750							
-	AC	751							
-	AC	752							
-	AC	753							
-	AC	754							
-	AC	755							
-	AC	756							
-	AC	757							
-	AC	758							
-	AC	759							
-	AC	760							

ETAT PARCELLAIRE

ENQUETE PARCELLAIRE - Ville de RIVEDOUX PLAGE - Quartier du Château

Maître d'Ouvrage: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE POITOU CHARENTES

MODE	REFERENCIE CADASTRALE		NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)	
	SECT.	N°		NATURE	LIEU-DIT	SURFACE	N°		Nat.
-	AC	761		RUE DU COMTE D HASTREL	167	.	S	167	
-	AC	762		RUE DU COMTE D HASTREL	118	.	S	118	
-	AC	763		RUE DU COMTE D HASTREL	158	.	S	158	
-	AC	764		RUE DU COMTE D HASTREL	121	.	S	121	
-	AC	765.		RUE DU COMTE D HASTREL	204	.	S	204	
-	AC	766		RUE DU COMTE D HASTREL	141	.	S	141	
-	AC	767		RUE DU COMTE D HASTREL	105	.	S	105	
-	AC	768		RUE DU COMTE D HASTREL	158	.	S	158	
-	AC	769		RUE DU COMTE D HASTREL	152	.	S	152	
-	AC	770		RUE DU COMTE D HASTREL	151	.	S	151	
-	AC	771		RUE DU COMTE D HASTREL	155	.	S	155	
-	AC	772		RUE DU COMTE D HASTREL	169	.	S	169	
-	AC	773		RUE DU COMTE D HASTREL	105	.	S	105	
-	AC	774		RUE DU COMTE D HASTREL	159	.	S	159	
-	AC	775		RUE DU COMTE D HASTREL	156	.	S	156	
-	AC	776		RUE DU COMTE D HASTREL	151	.	S	151	
-	AC	777		RUE DU COMTE D HASTREL	120	.	S	120	
-	AC	778		RUE DU COMTE D HASTREL	149	.	S	149	
-	AC	779		RUE DU COMTE D HASTREL	132	.	S	132	

ETAT PARCELLAIRE

ENQUETE PARCELLAIRE - Ville de RIVEDOUX PLAGE - Quartier du Château

Maitre d'Ouvrage: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE POITOU CHARENTES

MODE	SECT.		N°	REFERENCE CADASTRALE		NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)	
	AC	AC		NATURE	LIEU-DIT		SURFACE	N°	Nat.	SURFACE		N°
-	AC	AC	780		RUE DU COMTE D HASTREL	165	.	S	165			
-	AC	AC	781		RUE DU COMTE D HASTREL	100	.	S	100			
-	AC	AC	782		RUE DU COMTE D HASTREL	91	.	S	91			
-	AC	AC	783		RUE DU COMTE D HASTREL	100	.	S	100			
-	AC	AC	784		RUE DU COMTE D HASTREL	91	.	S	91			
-	AC	AC	785		RUE DU COMTE D HASTREL	100	.	S	100			
-	AC	AC	786		RUE DU COMTE D HASTREL	90	.	S	90			
-	AC	AC	787		RUE DU COMTE D HASTREL	100	.	S	100			
-	AC	AC	788		RUE DU COMTE D HASTREL	91	.	S	91			
-	AC	AC	789		RUE DU COMTE D HASTREL	100	.	S	100			
-	AC	AC	790		RUE DU COMTE D HASTREL	90	.	S	90			
-	AC	AC	791		RUE DU COMTE D HASTREL	102	.	S	102			
-	AC	AC	792		RUE DU COMTE D HASTREL	93	.	S	93			
-	AC	AC	793		RUE DU COMTE D HASTREL	104	.	S	104			
-	AC	AC	794		RUE DU COMTE D HASTREL	121	.	S	121			
-	AC	AC	795		RUE DU COMTE D HASTREL	124	.	S	124			
-	AC	AC	796		RUE DU COMTE D HASTREL	107	.	S	107			
-	AC	AC	797		RUE DU COMTE D HASTREL	90	.	S	90			
-	AC	AC	798		RUE DU COMTE D HASTREL	94	.	S	94			

ETAT PARCELLAIRE

ENQUETE PARCELLAIRE - Ville de RIVEDOUX PLAGE - Quartier du Château

Maître d'Ouvrage: Etablissement Public Foncier de Poitou Charentes

MODE	REFERENCE CADASTRALE		NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)	
	SECT.	N°		NATURE	LIEU-DIT	SURFACE	N°		Nat.
-	AC	799		RUE DU COMTE D HASTREL	91	.	S	91	
-	AC	800		RUE DU COMTE D HASTREL	109	.	S	109	
-	AC	801		RUE DU COMTE D HASTREL	90	.	S	90	
-	AC	802		RUE DU COMTE D HASTREL	118	.	S	118	
-	AC	803		RUE DU COMTE D HASTREL	137	.	S	137	
-	AC	804		RUE DU COMTE D HASTREL	90	.	S	90	
-	AC	805		RUE DU COMTE D HASTREL	113	.	S	113	
-	AC	806		RUE DU COMTE D HASTREL	133	.	S	133	
-	AC	807		RUE DU COMTE D HASTREL	100	.	S	100	
-	AC	808		RUE DU COMTE D HASTREL	133	.	S	133	
-	AC	809		RUE DU COMTE D HASTREL	101	.	S	101	
-	AC	810		RUE DU COMTE D HASTREL	90	.	S	90	
-	AC	811		RUE DU COMTE D HASTREL	101	.	S	101	
-	AC	812		RUE DU COMTE D HASTREL	91	.	S	91	
-	AC	813.		RUE DU COMTE D HASTREL	115	.	S	115	
-	AC	814		RUE DU COMTE D HASTREL	102	.	S	102	
-	AC	815		RUE DU COMTE D HASTREL	116	.	S	116	
-	AC	816		RUE DU COMTE D HASTREL	80	.	S	80	
-	AC	817		RUE DU COMTE D HASTREL	86	.	S	86	

ETAT PARCELLAIRE

ENQUETE PARCELLAIRE - Ville de RIVEDOUX PLAGE - Quartier du Château

Maitre d'Ouvrage: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE POITOU CHARENTES

MODE	SECT.		N°	REFERENCE CADASTRALE		NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)	
	Nature	Lieu-dit		Surface	N°		Surface	Nat.	Surface			
-	AC		818	RUE DU COMTE D HASTREL	86		S	06				
-	AC		819	RUE DU COMTE D HASTREL	86		S	06				
-	AC		820	RUE DU COMTE D HASTREL	81		S	81				
-	AC		821	RUE DU COMTE D HASTREL	86		S	86				
-	AC		822	RUE DU COMTE D HASTREL	122		S	122				
-	AC		823	RUE DU COMTE D HASTREL	112		S	112				
-	AC		824	RUE DU COMTE D HASTREL	13		S	13				
-	AC		825	RUE DU COMTE D HASTREL	13		S	13				
-	AC		826	RUE DU COMTE D HASTREL	13		S	13				
-	AC		827	RUE DU COMTE D HASTREL	13		S	13				
-	AC		828	RUE DU COMTE D HASTREL	12		S	12				
-	AC		829	RUE DU COMTE D HASTREL	13		S	13				
-	AC		830	RUE DU COMTE D HASTREL	13		S	13				
-	AC		831	RUE DU COMTE D HASTREL	3108		S	3108				
							Total	11966	Total			

Origine de propriété

AC749; AC750; AC751; AC752; AC753; AC754; AC755; AC756; AC757; AC758; AC759; AC760; AC761; AC762; AC763; AC764; AC765; AC766; AC767; AC768; AC769; AC770; AC771; AC772; AC773; AC774; AC775; AC776; AC777; AC778; AC779; AC780; AC781; AC782; AC783; AC784; AC785; AC786; AC787; AC788; AC789; AC790; AC791; AC792; AC793; AC794; AC795; AC796; AC797; AC798; AC799; AC800; AC801; AC802; AC803; AC804; AC805; AC806; AC807; AC808; AC809; AC810; AC811; AC812; AC813; AC814; AC815; AC816; AC817; AC818; AC819; AC820; AC821; AC822; AC823; AC824; AC825; AC826; AC827; AC828; AC829; AC830; AC831;

Appartient à Mme MENANTEAU épouse BUISSON suivant attestation du 30/08/1995, acte reçu par Me CASSOU, notaire à NANTES. M. MENANTEAU, usufruitier, né le 21/05/1907 est décédé le 17/08/2000. Publication au SPF de LA ROCHELLE le 24/10/1995, volume 1995P N° 6806

ETAT PARCELLAIRE

ENQUETE PARCELLAIRE - Ville de RIVEDOUX PLAGE - Quartier du Château

Maître d'Ouvrage: **ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE POITOU CHARENTES**

Origine de propriété

AC796;

Appartient à Mme MENANTEAU épouse BUISSON suivant attestation du 30/08/1995, acte reçu par Me CASSOU, notaire à NANTES. M. MENANTEAU, usufruitier, né le 21/05/1907 est décédé le 17/08/2000. Publication au SPF de LA ROCHELLE le 24/10/1995, volume 1995 N° 6806

ETAT PARCELLAIRE

ENQUETE PARCELLAIRE - Ville de RIVEDOUX PLAGE - Quartier du Château

Maître d'Ouvrage: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE POITOU CHARENTES

RIVEDOUX PLAGE											
Groupe : 7 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne Morale)											
PROPRIETAIRE (indivisaire)											
-Monsieur PANNETIER Pierre Alain											
Eoux HERVIER											
Né le 29/07/1946 à BUSSAC FORET (17)											
Demeurant: 46 rue du Comte d'Hasirel, 17940 RIVEDOUX PLAGE											
PROPRIETAIRE (indivisaire)											
-Monsieur PANNETIER Hubert Daniel											
Eoux LABLANQUE											
Né le 18/12/1943 à BUSSAC LA FORET (17)											
Demeurant: 25 Allée des Vaupepins, 91370 VERRIERES LE BUISSON											
MODE	REFERENCE CADASTRALE			NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)		
	SECT.	N°	NATURE		LIEU-DIT	SURFACE	N°	Nat.		SURFACE	
-	AC	39		RUE DES CHIENES VERTS	6543	a	F	426	b	F	6117
						Total		426		Total	6117
Origine de propriété											
AC39;											
Appartient aux consorts PANNETIER chacun pour moitié indivise, suivant donation partage du 18/06/2001, acte reçu par Me MOREAU, notaire à LA ROCHELLE. Publication au SPF de LA ROCHELLE le 17/07/2001, volume 2001P N° 5214											

ETAT PARCELLAIRE

ENQUETE PARCELLAIRE - Ville de RIVEDOUX PLAGE - Quartier du Château

Maitre d'Ouvrage: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE POITOU CHARENTES

Groupe : 8 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne Morale)
RIVEDOUX PLAGE
 PROPRIETAIRE
 -Monsieur CHAIGNE Alain Théodore
 Epoux BROCHARD Patricia
 Né le 22/03/1954 à LA ROCHELLE (17000)
 Demeurant: 135 rue des Palmes, 17940 RIVEDOUX PLAGE

MODE	REFERENCE CADASTRALE		NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)				
	SECT.	N°		NATURE	LIEU-DIT	SURFACE	N°		Nat.	SURFACE		
-	AC	26		135 RUE DES PALMES	3391	b	TS	667	a	TS	2724	
						Total		667	Total		2724	

Origine de propriété

AC26; Appartient à M. CHAIGNE suivant donation partage du 05/11/1980, acte reçu par Me SOURISSEAU, notaire. Publication au SPF de LA ROCHELLE le 28/11/1980, volume 6547 N° 3